



STEČAJNA UPRAVITELJICA

SARA OVUKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. br. St-466/2022

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TOME POSTOJE LI RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA TE MOGU LI SE
IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA**

Dužnik: **CASTUS LUX** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, Rijeka,
Stube Marka Remsa 37, OIB: 01200666237

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-466/2022-3 od dana 14. listopada 2022. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom CASTUS LUX d.o.o., OIB: 01200666237, Rijeka, Stube Marka Remsa 37 (u daljnjem tekstu: dužnik).

Podatke za sastav ovog izvješća pribavila sam od tijela koja vode javne upisnike – registre te od zakonskog zastupnika stečajnog dužnika.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Podaci iz sudskog registra

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

MBS: 060267715

OIB: 01200666237

Tvrtka: CASTUS LUX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge

Skraćena tvrtka: CASTUS LUX d.o.o.

Sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Stube Marka Remsa 37

Predmet poslovanja:

- * proizvodnja električne energije
- * prijenos električne energije
- * distribucija električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * organiziranje tržišta električnom energijom

- * trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
- * proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- * opskrba energije za povlaštene kupce
- * trgovina električnom energijom
- * proizvodnja električne energije za tarifne kupce
- * prijenos električne energije
- * distribucija električne energije
- * organiziranje tržišta električnom energijom
- * opskrba električnom energijom za tarifne kupce
- * tehničko ispitivanje i analiza
- * postavljanje, održavanje i popravak elektromotora, generatora, transformatora te uređaja za distribuciju i kontrolu električne energije
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * međunarodni linijski pomorski promet
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila (rent-a-car)
- * iznajmljivanje motocikla, bicikli
- * održavanje i popravak motornih vozila
- * taksi prijevoz na kopnu i vodi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * organiziranje sajмова, seminara, izložaba, kongresa, promocija, zabavnih manifestacija, tribina,

- priredbi
* organiziranje obiteljskih svečanosti

Osnivači/članovi društva: Dalen Ban, OIB: 58713268936, Labinci, Labinci 140

Osobe ovlaštene za zastupanje: Dalen Ban, OIB: 58713268936, Labinci, Labinci 140, član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno.

III. ISPITIVANJE POSTOJANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi propisani odredbama čl. 5. Stečajnog zakona (*Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022*) su:

- nesposobnost za plaćanje i
- prezaduženost.

NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Predlagatelj Financijska agencija je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka naveo da dužnik na dan 7. listopada 2022. godine ima u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 576.448,39 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Od Financijske agencije pribavila sam Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava za stečajnog dužnika. Iz iste proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika evidentirano 157 dana neprekidne blokade odnosno 157 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 579.249,97 kuna.

U skladu s odredbom čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Stavkom 2. istog članka propisano je da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg njegovog računa.

S obzirom da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 154 dana neprekidne blokade zbog neizvršenih osnova za plaćanje iz Očevidnika, kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.**

PREZADUŽENOST

U skladu s odredbom čl. 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Na moj poziv, zakonski zastupnik Dalen Ban dostavio je zadnju sastavljenu Bruto Bilancu, Popis dugotrajne imovine i konto kartice potraživanja prema kupcima te potraživanje s osnove zajmova. Također, dostavio mi je presliku prijave za upis u sudski registar čiji predmet je upis podjele razdvajanjem s osnivanjem te je u konačnici planirana likvidacija društva dužnika.

IMOVINA

Prema podacima iz Bilance na dan 14.04.2022. imovinu dužnika predstavljaju:

- materijalna imovina vrijednosti 103.151,00 kn;
- potraživanja u iznosu od 19.062,00 kn;

Povodom mog upita, zakonski zastupnik društva pojasnio mi je da se materijalna imovina odnosi na građevine u pripremi, konkretno projektnu dokumentaciju za ishodenje građevinske dozvole za solarnu elektranu te da je navedena dozvola „istekla“.

Dana 9. svibnja 2022. godine dužniku CASTUS LUX d.o.o. pripojeno je društvo BAN PRODUKT d.o.o., kada u Brutto Bilancu dužnika ulazi sva imovina likvidiranog društva BAN PRODUKT d.o.o.

Iz Popisa dugotrajne imovine proizlazi da društvo ima sljedeću imovinu:

- Traktor Fendt 936
- Teretno motorno vozilo Kiper s dizalicom Iveco
- Priključno vozilo - prikolica
- Kompresor Atlas
- Električni tresač
- Računalo - Navacom
- Računalo komplet Navacom
- Prenosno računalo Compa presario
- Teretno motorno vozilo Scania
- Traktor Fendt 936
- Priključno vozilo
- Aparat za varenje
- Softver Pantheon
- Softver Pantheon
- Aparat za varenje V160 TP
- HYUNDAI H-1 2.5 CDRI
- AUDI A5 2.0 TSFI
- Prikolica SCHMITZ CARGOBULL
- Aparat za varenje TIG
- GUSJENIČAR ROVOKOPAČ
- SITNILICA ZA KAMEN
- BMW 7 740 D DRIVE
- Malčer
- Traktor Fendt 936 VARIO
- Traktor Fendt 936 VARIO

- Sitnilica za kamen Attila
- Sitnilica za kamen Attila
- HYUNDAI H-1 2.5 CDRI
- Traktorski priključak Seppi Supersoil
- Pneumatski čekić za bager – atlaskop
- Računalo PC MSGW Office
- Injektor Common Rail
- Invermig500E
- HU RIDER KOSILICA HUSQVARNA
- Traktorski priključak Trobrazdni PLUG
- Malčer fiksni EFGC 175 + Vrata
- Telefon

Ukupna nabavna vrijednost dugotrajne imovine iskazana u Popisu dugotrajne imovine iznosi 6.889.261,23 kn, dok je knjigovodstvena vrijednost iskazana u iznosu od 8.948,09 kn.

Nadalje, u Bruto bilanci na dan 11.11.2022. proizlazi da, osim dugotrajne, imovinu društva čine:

- novčana sredstva na žiroračunu u iznosu od 263,34 kn;
- potraživanja po osnovi danih pozajmica u ukupnom iznosu od 4.225.875,00 kn;
- potraživanja za kamate iz danih zajmova u iznosu od 8.884,36 kn;
- potraživanja po isplaćenim garancijama u iznosu od 19.682,75 kn;
- potraživanja od kupaca 590.923,27 kn (nakon vrijednosnog usklađenja);
- potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju u iznosu od 23.509,03 kn;
- potraživanja za porez na dohodak od plaća u iznosu od 103,90 kn;
- potraživanja za članarine komori u iznosu od 0,16 kn.

Što se tiče vozila u vlasništvu dužnika, iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, AUTOKLUB RIJEKA, Br. Uvjerenja: H044-U-00394-22 od dana 11.11.2022. proizlazi da na dan 11.11.2022. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila u službenim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske.

Međutim, iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, AUTOKLUB RIJEKA, br. uvjerenja: H044-U-00395-22 od dana 11.11.2022. proizlazi da je na dan 11.11.2022. dužnik BAN PRODUKT d.o.o., OIB: 16830431887, Stube Marka Remsa 37, Rijeka evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- N3, marka SCANIA R 500 V8, godina proizvodnje 2009., reg. oznaka PU286NF, na kojem je vozilu zabilježena mjera ograničenja vozilom – rješenje ovrha od 21.04.2022.;
- N1, marka HYUNDAI H-1 2.5 CRDI, godina proizvodnje 2008., reg. oznaka PU575UM, na kojem je vozilu zabilježena mjera ograničenja vozilom – rješenje ovrha od 21.04.2022.;
- O4, marka BROSHUIS E 2190/27, godina proizvodnje 1992., reg. oznaka PU695DC, na kojem je vozilu zabilježena mjera ograničenja vozilom – rješenje ovrha od 21.04.2022.;
- M1, marka HYUNDAI H-1 2.5 CRDI, godina proizvodnje 2008., reg. oznaka PU125OK, na kojem je vozilu zabilježena mjera ograničenja vozilom – rješenje ovrha od 21.04.2022.;

- N3, marka IVECO DAILY, godina proizvodnje 2006., reg. oznaka PU292ND, na kojem je vozilu zabilježena mjera ograničenja vozilom – rješenje ovrha od 21.04.2022.;
- T, marka FENDT 936 VARIO, godina proizvodnje 2008., reg. oznaka PU931UB, na kojem je vozilu zabilježena mjera ograničenja vozilom – rješenje ovrha od 21.04.2022.;
- M1, marka AUDI A5, godina proizvodnje 2009., reg. oznaka PU877OK, na kojem je vozilu zabilježena mjera ograničenja vozilom – rješenje ovrha od 21.04.2022.;
- O4, marka SCHMITZ, godina proizvodnje 2012., reg. oznaka RI2473N, na kojem je vozilu zabilježena mjera ograničenja vozilom – rješenje ovrha od 21.04.2022.;
- O4, marka HALLER, godina proizvodnje 1986., **datum odjave 20.05.2013.**
- T, marka FENDT 936 VARIO, godina proizvodnje 2008., **datum odjave 28.02.2021.**
- N1, marka IVECO DAILY, godina proizvodnje 2006., na kojem je vozilu zabilježena mjera ograničenja vozilom – rješenje ovrha od 21.04.2022., **datum odjave 06.07.2021.**
- T, marka FENDT 936 VARIO, godina proizvodnje 2009., **datum odjave 24.07.2020.**
- T, marka FENDT 936 VARIO, godina proizvodnje 2011., reg. oznaka PU934UB, na kojem je vozilu zabilježena mjera ograničenja vozilom – rješenje ovrha od 21.04.2022., **datum odjave 15.09.2022.**

Također, prema očitovanju dobivenom od zakonskog zastupnika, vozilo BMW 7 740 D DRIVE isti koristi temeljem ugovora o leasingu s EUROLEASING d.o.o., te ne predstavlja imovinu dužnika.

Nadalje, a vezano za strukturu potraživanja od kupaca, iz Konto kartice – Potraživanja od kupaca dobara vidljivo je ukupno potraživanje u iznosu od 894.532,78 kn, od čega nije u zastari iznos od 378.322,45, od čega se čak 357.764,72 kn odnosi na potraživanja prema društvima čiji je osnivač Dalen Ban (osnivač dužnika) ili članovi njegove obitelji, s istom adresom sjedišta kao i dužnik, odnosno potraživanja prema osnivaču. Prema podacima dobivenim od zakonskog zastupnika dužnika, potraživanja nisu osigurana.

Što se tiče bilančne stavke potraživanje po isplaćenim garancijama, prema očitovanju zakonskog zastupnika likvidiranog društva BAN PRODUKT d.o.o., riječ je o isplatama kredita.

Iz konta dane pozajmice proizlazi da likvidirano društvo BAN PRODUKT d.o.o. ima potraživanje prema:

- OBRT „BAN“ vl. DALEN BAN u ukupnom iznosu od 270.795,52 kn;
- U.O. LEON vl. Silvija Vošten u ukupnom iznosu od 294.768,76 kn;
- DALEN BAN u ukupnom iznosu od 3.012.033,54 kn;
- AGRO SERVIS ISTRA d.o.o. u iznosu od 119.490,10 kn;
- HEMP PRODUCT d.o.o., u iznosu od 295.624,91 kn;

Pored zbirnih konto kartica dostavljene su mi i konto kartice za pojedine dužnike (zajmoprimce), no iznosi u navedenim karticama ne podudaraju se sa iznosima navedenim u zbirnim konto karticama niti onima iskazanim u Bruto bilanci na dan 11.11.2022.

Što se tiče eventualne naplativosti pozajmica, riječ je o pozajmicama danim od 2016. godine nadalje, tako da je isključivo manji dio eventualno u zastari. Što se tiče potraživanja prema osnivaču Dalenu Banu, za istog mi su mi dostavljeni ugovori te je vidljivo da je riječ o nezastarjelim, no neosiguranim potraživanjima.

Opreza radi, zatražila sam potvrdu o vlasništvu nekretnine te iz dostavljene Potvrde Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, broj. 52463/2022 od dana 7.11.2022. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.

OBVEZE

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava za stečajnog dužnika proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika evidentirano 157 dana neprekidne blokade odnosno zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 579.249,97 kuna.

Prema podacima iz Bilance na dan 14.04.2022. obveze dužnika predstavljaju:

- kratkoročne obveze u iznosu od 226.159,00 kn te
- kapital i rezerve u iznosu od 106.761,00 kn.

Prema podacima iz Bilance likvidiranog društva BAN PRODUKT d.o.o. na dan 25.03.2022. obveze dužnika predstavljaju:

- kratkoročne obveze u iznosu od 3.147.949,00 kn te
- kapital i rezerve u iznosu od 1.930.780,00 kn.

Budući da:

- je dio dugotrajne imovine – vozila predmet ovršnog postupka, a za preostalu opremu nije izvjesno u kakvom je stanju niti kolika bi se kupovina mogla postići njihovom prodajom;
- postoje određena razilaženja između knjigovodstvenih podataka i podataka pribavljenih od javnih tijela u pogledu sastava dugotrajne imovine, a osobito o njihovom stanju te je bez procjene (automobila) nemoguće utvrditi njenu vrijednost;
- novac u banci evidentiran u Bilanci na dan 14.04.2022. očito više ne predstavlja imovinu dužnika budući je njegov račun u blokadi;
- postoje određena razilaženja u pogledu potraživanja s osnove pozajmica, a koja predstavljaju najveći udio u imovini dužnika te navedena potraživanja, prema zasad dostupnim podacima, nisu osigurana ;
- dok su s druge strane na bankovnom računu dužnika evidentirane ukupne obveze u iznosu od 579.249,97 kn,

mišljenja sam da **kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti.**

IV. MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA

Od ukupne dugotrajne imovine iskazane u poslovnim knjigama na svim vozilima u vlasništvu dužnika provodi se ovrha koja je, prema navodima zakonskog zastupnika, pokrenuta od strane Republike Hrvatske, Porezne uprave, te dosad nije provedena ovršna radnja procjene vozila. Vozila se nalaze na adresi sjedišta likvidiranog društva BAN PRODUKT d.o.o., odnosno Kaštelir, Labinci 140.

Preostala dugotrajna imovina odnosi se u najvećoj mjeri na računala te radne strojeve.

Što se tiče naplate potraživanja i pozajmica, neizvjesna je mogućnost naplate istih s obzirom da je riječ o pozajmicama među društvima čiji je osnivač ista fizička osoba ili imaju jednaku adresu sjedišta. Također, OBRT „BAN“ trenutno je u blokadi dok je obrt „LEON“ objavljen pa pokretanje postupka naplate podrazumijeva postupak protiv njihovih vlasnika – fizičkih osoba.

No, čak i kad se uzmu u obzir eventualne poteškoće naplate pojedinih stavki, činjenica je da društvo ima u popisu dugotrajne imovine evidentiranu dugotrajnu imovinu nabavne vrijednosti iznosu od 6.889.261,23 kn pa smatram da se iz imovine dužnika mogu namiriti troškovi stečajnog postupka, dok je upitno u kojoj se mjeri mogu podmiriti obveze dužnika.

Dužnik trenutno ima jednog zaposlenika s bruto plaćom u iznosu od 6.250,00 kn.

Predračun troškova stečajnog postupka:

- izrada pečata, poštarina, uredski materijal, otvaranje, zatvaranje i naknada za račun u banci, statistika, u iznosu od 1.000,00 kn;
- troškovi knjigovodstva u trajanju od jedne i pol godine u iznosu od 18.000,00 kn (1.000,00 kn mjesečno, PDV je uključen u cijenu);
- trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 10.000,00 kn;
- naknada troškova stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 2.000,00 kn;
- trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u prethodnom postupku u bruto 2 iznosu od 3.250,00 kn
- ukupni trošak plaće radnika u otkaznom roku u iznosu od 7.500,00 kn;
- sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kn.

Ukupni predviđivi troškovi stečajnog postupka iznose 43.750,00 kn.

S obzirom da:

- postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen;
- imovina dužnika je dovoljna za namirenje troškova postupka,

predlažem da sud, sukladno čl. 129. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Prilozi:

1. *Potvrda FINA*
2. *Bilanca za CASTUS LUX i BAN PRODUKT*
3. *Dugotrajna imovina i bruto bilanca*
4. *Potvrda Općinskog suda u Rijeci*
5. *Podaci o vozilima*
6. *Otvorene stavke – potraživanja*
7. *Dane pozajmice*
10. *Izvadak iz sudskog registra*
11. *Prijava za upis diobe u sudski registar*

U Puli, dana 21. studenog 2022. godine

Privremena stečajna upraviteljica:
Sara Ovuka, mag.iur.